

ODBOR HLAVNÍHO ARCHITEKTA

VÁŠ DOPIS ZN.: MMHK/071382/2021
ZE DNE: 23.4.2021
NAŠE ZNAČKA: MMHK/109928/2021/HA/MT

TECHNICO Opava s.r.o.
Hradecká 1576/51
746 01 Opava

VYŘIZUJE: Ing.arch. Michaela Matoušová
oprávněná úřední osoba
TELEFON: 495707618
E-MAIL: michaela.matousova@mmhk.cz

DATUM: 18.6.2021

ZÁVAZNÉ STANOVISKO
orgánu územního plánování

Magistrát města Hradce Králové, odbor hlavního architekta, jako orgán územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, dále jen („stavební zákon“), přezkoumal podle § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování záměr:

„Vybudování přírodovědecké expozice a návštěvnického centra pro inovativní prezentaci přírodního dědictví Muzea východních Čech v Hradci Králové. Centrální krajský depozitář, Vrbenského kasárna“.

Doplnění žádosti o vydání závazného stanoviska.

Záměr je přípustný za podmínky

- Dorešení technických detailů v DSP, zpracované autorizovanou osobou podle §4 odst. 2 zákona č. 360/1992 Sb.) pro obor: Architektura s číselným označením A.1
- Odsouhlasení DSP OHA

Závazné stanovisko platí dva roky od jeho vydání.

Odůvodnění

Magistrát města Hradce Králové, odbor hlavního architekta dále jen („orgán územního plánování“) obdržel dne 23.4.2021 doplnění žádosti o vydání závazného stanoviska k dokumentaci pro územní řízení na stavbu „Vybudování přírodovědecké expozice a návštěvnického centra pro inovativní prezentaci přírodního dědictví Muzea východních Čech v Hradci Králové. Centrální krajský depozitář, Vrbenského kasárna“.

K žádosti o vydání závazného stanoviska byly doloženy tyto podklady:

- dokumentace pro územní řízení zpracovaná TECHNICO Opava s.r.o.

Kromě obsahu žádosti a příloh byly pro posouzení záměru využity tyto další podklady:

Politika územního rozvoje České republiky, ve znění aktualizace č. 1, která byla schválena usnesením vlády České republiky č. 276 dne 15.dubna 2015, aktualizací č. 2 a 3, které byly schváleny usneseními vlády České republiky č. 629 a č. 630 dne 2. září 2019 a aktualizace č. 5, která byla schválena usnesením vlády České republiky č. 833 dne 17. srpna 2020 (dále jen „PÚR“)

- Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje, ve znění aktualizace č.1, která byla vydána usnesením Zastupitelstva Královéhradeckého kraje ze dne 10.09.2018 č. ZK/15/1116/2018 s nabytím účinnosti dne 03.10.2018 a aktualizace č. 2, která byla vydána usnesením Zastupitelstva Královéhradeckého kraje ze dne 17.06.2019 č. ZK/21/1643/2019 s nabytím účinnosti dne 12.07.2019, aktualizace č.4, která byla vydána usnesením Zastupitelstva Královéhradeckého kraje ze dne 22.6.2020 č. ZK/29/2304/2020 s nabytím účinnosti dne 18.07.2020 dále jen („ZÚR KHK“) a aktualizace č.3, která byla vydána usnesením Zastupitelstva Královéhradeckého kraje ze dne 16.4.2021.

- Územní plán města Hradec Králové, který byl v Zastupitelstvu města Hradec Králové schválen dne 21.01.2000. Obecně závazná vyhláška města Hradec Králové č.1/2002 o závazné části Územního plánu města Hradec Králové, kterou byla vyhlášena závazná část Územního plánu města Hradec Králové, vymezená usnesením Zastupitelstva města Hradec Králové č. 249/2002 ze dne 25.06.2002 o schválení změny Územního plánu města Hradec Králové č. 25, nabyla účinnosti dne 18.07.2002, oba dokumenty ve znění pořízených změn dále jen („ÚPMHK“).

- Územně analytické podklady správního území Hradec Králové v aktuálním znění k datu zpracování ZS

Orgán územního plánování prostudoval předloženou žádost a její přílohy a z obsahu zjistil, že součástí záměru s názvem „Vybudování přírodovědecké expozice a návštěvnického centra pro inovativní prezentaci přírodního dědictví Muzea východních Čech v Hradci Králové. Centrální krajský depozitář, Vrbenského kasárna“ je umístění následujícího souboru staveb:

Stavební úpravy stávajícího objektu bývalých Vrbenského kasáren, přístavba, přípojka horkovodu, přeložky inženýrských sítí, umístění retenční nádrže, areálové komunikace a zpevněných ploch. Navržené umístění všech uvedených staveb je zřejmé ze situace, která byla zkopírována z doložené dokumentace a je ověřena jako příloha tohoto závazného stanoviska.

Orgán územního plánování přezkoumal záměr podle § 96b odst. 1 stavebního zákona a konstatuje, že se jedná o změnu v území podle § 2 odst. 1 písm. a) stavebního zákona.

Orgán územního plánování přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv a dospěl k těmto závěrům:

Dle platné PÚR je širší oblast včetně území záměru zahrnuta do rozvojové oblasti OB4 Hradec Králové / Pardubice. Z úkolů stanovených v článku 39 a republikových priorit daných v článcích 14 – 32 nevyplývají pro předmětný záměr ani pro jím dotčené území žádné relevantní podmínky ani požadavky. Dle kapitoly 6 (Koridory a plochy technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů) PÚR je k. ú. Nový Hradec Králové dotčeno ve výkresu Plynárenství (schéma 8 Plynárenství) a to a koridorem s označením P5 (koridor pro VTL plynovod v trase Olešná u Havlíčkova Brodu – Náchod / Kudowa Zdrój). Konkrétní dotčenost záměru uvedeným koridorem bude posouzena na základě dat poskytnutých Krajským úřadem Královéhradeckého kraje v odstavci dotýkajícího se ZÚR KHK A4.

Dle platné ZÚR se předmětné pozemky nenachází v kolizi s koridory.

Dle platného ÚPMHK se předmětné pozemky nachází v „**plochách občanského vybavení městského a regionálního významu**“. Stavby pro vzdělávání, kulturu a výstavnictví jsou v těchto plochách přípustným využitím hlavním.

Orgán územního plánování posoudil soulad navrhovaného záměru s relevantními cíli a úkoly územního plánování stanovenými v § 18 a 19 stavebního zákona.

Konstatoval, že přístavba Vrbenského kasáren je architektonickou obdobou přístavby Gayerových kasáren a odpovídá urbanistickému konceptu dané lokality.

Orgán územního plánování shledal záměr přípustný za podmínky dořešení technických detailů – provedení římsy, členění slenné fasády apod. bude řešeno v dalším stupni PD a odsouhlaseno OHA.

Poučení:

Platnost závazného stanoviska lze prodloužit, pokud se nezměnily podmínky v území.

Závazné stanovisko nepozbývá platnosti:

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,
- b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podané v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo
- c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

Ing. arch. Petr Brůna
vedoucí odboru
oprávněná úřední osoba



Přílohy:
Koordinační situační výkres
Pohledy

